

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-14 16:11:10

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2402216**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2019-12-06**  
Adresas: **Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Vyžuonos k. 8A**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Sandėlysis**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5362-8527**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **1F1Ž**  
Būklė: **Fiziškai pažeistas**  
Statybos pradžios metai: **1963**  
Statybos pabaigos metai: **1963**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **32 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **223.85 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **223.85 kv. m**  
Tūris: **1880 kub. m**  
Užstatytas plotas: **226.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6211960.87**  
Koordinatė Y: **602002.65**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **88400 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **26500 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2019-12-06**  
Vidutinė rinkos vertė: **1860 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-06**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-12-06**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5362-8527, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-02 Teismo sprendimas Nr. e2YT-4012-620/2019**  
**2020-06-08 Teismo sprendimas Nr. eA2-2870-233/2020, 2-37-3-00539-2019-4**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-02**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5362-8527, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2020-06-08 Teismo sprendimas Nr. eA2-2870-233/2020, 2-37-3-00539-2019-4**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-28**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**DAINIUS STANKEVIČIUS**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5362-8527, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2579**  
**2019-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-28**

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **7313/0007:283**

### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra